

ADVOKÁT
JUD. FR. KHÝR
V KONICI.

589

Ohlášeno ku výměření poplatků pod č. B 1086
Berní úřad v Konici, dne 31. VIII 1920 192

588

Josefina



Josefina
František

Smlouva trhová,



ra uzavřena byla podepsaného dne a roku v kanceláři
Dra. FRANT. KHÝRA, advokáta v Konici, mezi níže uvedenými smluvními
stranami, jak následuje

1.

Daní Josefa Hrdličkova provd. K u t á , domkařka v
K r a k o v ě 1 čís.10

prodává a smlouvou touto již prodá svému synovi Františku
K u t ě m u občanu v k r a k o v ě 1 čís.10 a tento jakož-
to strana kupující od strany prodávající kupuje a smlouvou
touto již koupil ve své vlastnictví následující nemovitosti
a sice:

- a. zbylý čtvrtián čís.10 v Krakovči, ve knih.vl.čís.7 poz.knihy
obce Krakovče se příslušenstvím a s náčiním a náradím počiním
a hospodářským,
- b. pozemek čís.kat.207 role, ve knih.vl.čís.140 poz.knihy obce
Krakovče,
- c. pozemky čís.kat.228 a 229 role, ve knih.vl.čís.190 poz.knihy
obce Krakovče, připsané knihovně prodávající podle kupní smlou-
vy ze dne 15.července 1891 ,č. 237 exek.ř.usnesení ze dne 23.
února 1904 č.j.E 85/3 a kupních smlouv ze dne 17.června 1912
a 16.listopadu 1909

a sice nemovitost **1** tylo ve dnešních mezích a hranicích, v nynějším stavu, s veškerým příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi, tak jak ty to nemovitosti strana prodávající držela a užívala, nebo držeti a užívatí byla oprávněna, za obapolně smlouvenou cenu tržovou v obnosu 1.800 K h slovy **Jeden tisíc osm set korun.**

2.

Smlouvenou cenu tržovou v obnosu 1.800 K h vypořádaly obě smluvní strany následovně:

- a. Na srážku s tržní ceny kupující František Kutý přejímá k dalšímu úrokování ode dneška a zaplacení ze svého následující knihovní pohledávky Roinické záložny v Bohuslavicích
- α) z rozkazu platebního ze dne 10. července 1896 č. 7877 per 100 zl. r.m. čili 200 K
- β) z rozkazu platebního ze dne 10. července 1896 č. 7878 per 50 zl. r.m. čili 100 K
- γ) z rozkazu platebního ze dne 10. července 1896 č. 7879 per 30 zl. r.m. čili 60 K
- δ) z rozkazu platebního ze dne 10. července 1896 č. 7880 per 34 zl. r.m. čili 68 K
- b. Část ceny tržové per 872 K zaplatil kupující František Kutý prodávající Joseře Hrdličkové provd. Kuté, před podpisem této smlouvy, pročež tato ze příjmu částky této per Osm set sedmdesát dvě koruny tímto per contractum právoplatně kvituje.
- c. Zbytek ceny tržové per 500 K čímž celá tržní cena per 1.800 K jest vykázána - zaúčtován je dle odst. 9. této smlouvy na výměnu.

3.

V držbu a užívání koupěných nemovitostí, jakož i v užívání veškerých práv jejich vstoupila strana kupující dnem podpisu této smlouvy ; od téhož dne strana kupující přejímá též všechno nebezpečí a povinnost, platit z koupěných nemovitostí veškeré daně a platy veřejné.

4.

Prodávající strana se zavazuje — rukou společnou a nerozdílnou — že veškeré dluhy a břemena, váznoucí knihovně na prodaných nemovitostech z doby před knihovním vkladem této smlouvy a jež by snad včleny byly současně se vkladem smlouvy této na vrub strany prodávající, pokud jich strana kupující nepřevzala touto smlouvou, na vlastní náklad neprodleně ze knih pozemkových vymazati dá a úplný knihovní pořádek zavede. Povinnost tato přechází též na dědice strany prodávající.

5.

Prodávající strana neručí ani za určitou jakost, ani za výměru prodaných nemovitostí a neposkytne straně kupující žádnou správu.

6.

Smlouvající strany vzdávají se práva, odporovati této smlouvě pro případné zkrácení nad polovici obecné ceny.

7.

Poplatky ze právního jednání, poplatky z převodu a případnou dávku z přírůstku hodnot s možnými náklady jejího předpisu, náklady smlouvy tržové se příslušenstvím a knihovního vkladu této smlouvy zaplatí strana kupující.

8.

Za účelem dosažení poplatkových úlev ve smyslu § 2. zákona ze dne 30. června 1901 č. 75. ř. z. potvrzují smluvní strany, že prodané nemovitosti byly až dosud stranou prodávající užívány, obývány a vzdělávány a že kupující strana jich tímže způsobem užívati bude a užívá.

Na srážku s ceny tržové a na místě doplatku ceny tržové
per _____ 500 K

prodávající Josefa Gr Hrdličkova, provd. Kutá, za souhlasu kupujícího Františka kutého vyminuje a ponechává si na prodaných nemovitostech následující doživotní a bezúplatnou výměnu: Právo, společně bydlet s majitelem v domku č. 10 v Krakovci a užívat společně s ním příslušenství jeho, též stodoly a mlatu a právo čerpat a pobírat vodu ze studně hospodářů a mít u sebe osobu pro posluhu a ošetřování; opravovat domek bude svým nákladem majitel; když by výměnice nemohla nebo nechtěla společně bydlet v domku č. 10 v Krakovci s hospodářem, majitelem domku č. 10 v Krakovci ve případě tom budou povinni, opatřit po případě najati výměnici přiměřený byt v Krakovci a nájemné z toho bytu ze svého za ni platit a kdyby výměnice nájemné zaplatila, jí je hned nájemné to se příslušenstvím nahradit, při čemž nepominí právo výměnice užívat stodoly při č. 10 v Krakovci společně s vlastníkmi usedlosti té; dále k výměně té patří právo výměnice, užívat část zahrady u stavení č. 10 v Krakovci a sice po stezku na podél pravou stranu, hned od stavení ke mlatu, vrch i spodek a užívat následujících pozemků: role „ za humny “, role zvané „ mokřina “ celý s omezený díl s mezemi.

Vlastníci zbylého čtvrtáku č. 10 v Krakovci jsou a budou povinni, svým nákladem a bez nároku na náhradu výměnické pozemky dle požádání a určení výměnice v pravý čas, řádně po hospodářsku obdělávat, hnát na pole ta vyvážeti a vyvésti po poli rozvážeti a na malé obvyklé kopky skládati, úrodu s pozemků výměnických do místností a prostor, jež k účelu tomu určí výměnice svážeti a svážeti, skládati a siožiti, úrodu s výměnických pozemků za účelem výmlatu a vyčistění na mlati hospodářů v č. 10 v Krakovci, kdež si, pokud jí to bude možno, výměnice úrodu sama vymlátit a vyčistit a kdyžby nemohla tedy jí to budou povinni vymlátit a vyčistit hospodář v obojím případě na strojích hospodářů a jejich náčiním a nářadím, dále jsou a budou vlastníci domku č. 10 v Krakovci povinni výměnici mletí do mlýna a ze mlýna voziti a přivážeti



potřebné dříví a roští z okolních lesů výměnici
voziti a přivážeti, včetně naložení a složení.

Výměnice má volný přístup a příjezd ke všem vymíněným
místnostem a prostorám tam i zpět i osoby třetí dle vůle a
určení výměnice.

Roční cenu této výměny udávají obě strany souhlasně na
100 K t.j. Jedno sto korun.

10.

smluvní strany svolují výslovně k tomu, aby se podle této
smlouvy tržové

- a. na zbylý čtvrtlák čís. 10 v Krakovči, ve knih. VI. čís. 7 poz.
knihy obce Krakovče se příslušenstvím,
- b. na pozemek čís. kat. 207 role, ve knih. VI. čís. 140 poz. knihy obce
Krakovče,
- c. na pozemky čís. kat. 228 a 229 role, ve knih. VI. čís. 190 poz.
knihy obce Krakovče

a) vložilo právo vlastnické Františku k u t é m u,

b) vložilo právo výměny dle odst. 9. této smlouvy pro Josefu
K u t o u .

Důkazem tomu následující podpisy.

v K o n i c i dne 24. srpna 1920.



Josef František Josefa Hrdliškova
provd. *Kubá*
pro František Kubá
občan v Krakovči č. 10



Soudní kancelář okresního soudu
v Konici, dne 24. srpna 1920



Smolár

240
Fr. Josef Hájek
domkářka v Krahovce
č. 10

Soudní kancelář okresního soudu
v Konicích, dne 27. srpna 1920



J. Hájek

Podle usnesení ze dne 16. září 1920
č. d. 589 zaneseno při vložce číslo 7, 140 a 190
katastrální obce Krahovce



Soudní kancelář okresního soudu
v Konicích, dne 22. září 1920

Vešl